UBND TỈNH TÂY NINH
QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN

Số: 164 /QĐ-HĐQL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 10 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ, xã Đức Hoà

HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 13/5/2015 của UBND tỉnh Long An về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An làm chủ đầu tư dự án chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-HĐQLQ ngày 21/3/2017 của Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Long An về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-HĐQL ngày 16/12/2025 về ban hành Quy chế thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành các dự án chỉnh trang CCN Đức Hoà Hạ và Cụm công nghiệp Đức Hoà Đông.

Xét Tờ trình số 113 /TTr-TTTQT ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Tổ thẩm tra quyết toán Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành Dự án chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành

Tên dự án: Chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ, xã Đức Hoà.

Chủ đầu tư: Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm xây dựng: xã Đức Hoà, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian khởi công, hoàn thành:

Khởi công: 19/10/2017

Hoàn thành: 17/12/2018

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Chi phí đầu tư

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Tổng mức đầu tư	Giá trị phê duyệt quyết toán
1	Chi phí xây dựng	38.921.000.000	45.416.172.000
2	Chi phí thiết bị		
3	Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	5.838.000.000	3.938.266.000
4	Chi phí đền bù, GPMB	609.000.000	
5	Chi phí dự phòng	4.476.000.000	
Tổng cộng		**49.844.000.000**	**49.354.438.000**

2. Nguồn vốn đầu tư

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên nguồn vốn	Tổng mức đầu tư	Giá trị phê duyệt quyết toán
1	2	3	4
1	Vốn huy động từ các cá nhân, doanh nghiệp hoạt động trong và ngoài Cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ, xã Đức Hoà	49.844.000.000	**49.354.438.000**

3. Vật tư, thiết bị tồn đọng: Không có.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và Ban Quản lý dự án

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong công tác chỉ đạo, điều hành dự án; Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm trước pháp luật, cơ quan chủ trì thẩm tra quyết toán về tính pháp lý của hồ sơ quyết toán và tính đúng đắn của số liệu đề nghị quyết toán, đồng thời chịu trách nhiệm về khối lượng, đơn giá, định mức, chất lượng công trình theo quy định của pháp luật hiện hành, rút kinh nghiệm về việc thực hiện một số gói thầu phát sinh không đầy đủ theo quy định trình tự, thủ tục đầu tư công, một số gói thầu không có trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Ban quản lý dự án tổ chức thực hiện việc thanh toán và thu hồi đầy đủ các khoản công nợ phải thu, phải trả theo giá trị quyết toán được phê duyệt của từng

gói thầu, đảm bảo hoàn thành trong thời hạn không quá 03 tháng kể từ ngày quyết toán được phê duyệt.

1.1. Chủ đầu tư được phép tất toán chi phí và vốn đầu tư từ nguồn vốn huy động của các cá nhân, doanh nghiệp hoạt động trong và ngoài Cụm công nghiệp Đức Hoà Hạ, xã Đức Hoà với số tiền là **49.354.438.000 đồng** (Bốn mươi chín tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn đồng) đảm bảo theo quy định.

1.2. Chủ đầu tư có trách nhiệm thông báo công khai tổng giá trị quyết toán được phê duyệt đầu tư hoàn thành dự án cho các cá nhân và doanh nghiệp đã tham gia góp vốn chỉnh trang CCN Đức Hòa Hạ được biết.

1.3. Tổng các khoản nợ tính đến ngày 24/11/2025 là:

- Tổng nợ phải thu: 30.274.000 đồng (Ba mươi triệu, hai trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).
- Tổng nợ phải trả: 215.317.600 đồng (Hai trăm mười lăm triệu, ba trăm mười bảy ngàn, sáu trăm đồng).

Chi tiết các khoản công nợ theo số phải thu, phải trả của từng đơn vị tại phụ lục đính kèm.

2. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

Hoàn tất các thủ tục thanh toán theo khối lượng thực hiện và giá trị quyết toán được duyệt.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Lãnh đạo Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh; Ban Quản lý dự án trực thuộc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh; Tổ thẩm tra quyết toán và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 5;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Thành viên HĐQL Quỹ;
- Ban Kiểm soát Quỹ;
- Lưu VT.

TM. HĐQL QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CHỦ TỊCH

QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN TỈNH TÂY NINH

Huỳnh Văn Sơn
Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh

Phụ lục
BẢNG CHI TIẾT CÔNG NỢ
Tên dự án: Chỉnh trang Cụm công nghiệp Đức Hòa Hạ, xã Đức Hòa

(Kèm theo Quyết định số 164/QĐ-HĐQL ngày 10 tháng 12 năm 2026)

Đơn vị tính : đồng

STT	Tên đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị thẩm tra	Đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)-(5)	(7) = (5)-(4)	(8)
I	**Chi phí xây dựng**		**45.416.172.000**	**45.437.265.000**	**9.181.000**	**30.274.000**	
1	Liên danh Công ty Lainco và Công ty TNHH Thành Công	Chi phí xây dựng	45.000.058.000	45.030.332.000		30.274.000	
2	Công ty TNHH MTV TM Phú Thành	Cây xanh	306.022.000	296.841.000	9.181.000		
3	Công ty TNHH TM DV Anh Sơn & Cty TNHH PT TM XD Thanh Sơn	Sửa chữa, dặm vá trục đường số 01 và số 02 trước khi thi công gói thầu hạ tầng kỹ thuật khu vực 1	110.092.000	110.092.000	-		
II	**Chi phí quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác**		**3.938.266.000**	**3.732.129.400**	**206.136.600**	-	-
4	Ban Quản lý dự án Quỹ đầu tư phát triển tỉnh	Chi phí Quản lý dự án	958.859.000	958.859.000	-		
5	Trung tâm quy hoạch xây dựng	Khảo sát địa hình	452.949.000	407.654.000	45.295.000		
6	Trung tâm quy hoạch xây dựng	Chi phí lập đồ án quy hoạch	323.242.000	290.918.000	32.324.000		
7	Cơ sở in quảng cáo Hoàng Nguyên	Chi phí Bảng pano công bố quy hoạch	5.200.000	5.200.000	-		
8	Trung tâm quy hoạch xây dựng	Chi phí lập dự án đầu tư	184.973.000	183.321.000	1.652.000		
9	Trung tâm quy hoạch xây dựng	Chi phí lập Hồ sơ thiết kế - dự toán	495.054.000	448.200.000	46.854.000		
10	Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình Giao thông	Chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công - dự toán	110.754.000	99.183.000	11.571.000		
11	Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng	Chi phí thẩm tra phát sinh tăng, giảm gói thầu Hạ tầng kỹ thuật (khu vực 1)	16.676.000	15.008.400	1.667.600		
12	Ban Quản lý dự án Quỹ đầu tư phát triển tỉnh	Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	80.397.000	80.397.000	-		

STT	Tên đơn vị thực hiện	Nội dung công việc, hợp đồng thực hiện	Giá trị thẩm tra	Đã thanh toán, tạm ứng	Công nợ		Ghi chú
					Phải trả	Phải thu	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (4)-(5)	(7) = (5)-(4)	(8)
13	Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại TTNT	Chi phí Giám sát thi công xây dựng	838.760.000	838.760.000	-		
14	Công ty TNHH tư vấn xây dựng thương mại TTNT	Chi phí Giám sát cây xanh	7.953.000	7.953.000	-		
15	Trung tâm Dịch vụ tài nguyên và môi trường	Chi phí lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường	100.000.000	100.000.000	-		
16	Ban Quản lý dự án Quỹ đầu tư phát triển tỉnh	Chi phí huy động vốn doanh nghiệp	22.653.000	22.653.000	-		
17	Sở xây dựng tỉnh	Lệ phí thẩm định quy hoạch	34.291.000	34.291.000	-		
18	Sở xây dựng tỉnh	Lệ phí thẩm định thiết kế cơ sở	3.857.000	3.857.000	-		
19	Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh	Lệ phí thẩm định ĐTM	9.500.000	9.500.000	-		
20	Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam Á	Phí thẩm định vật tư cát lấp	2.513.000	2.513.000	-		
21	Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam Á	Phí thẩm định vật tư Cây xanh	1.462.000	1.462.000	-		
22	Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm Toán Sao Việt	Chi phí kiểm toán	222.400.000	222.400.000	-		
23	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh	Chi phí thẩm tra Quyết toán	66.773.000		66.773.000		
Tổng (I) + (II)			**49.354.438.000**	**49.169.394.400**	**215.317.600**	**30.274.000**	-